LS증권 부동산 Weekly Data

2025-05-12

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-05-09	89.3	-0.1	n/a	0.0	0.0	0.0	-0.0	-0.4	-0.1	-0.2
아파트 매매가격지수 서울	2025-05-09	95.4	5.2	n/a	0.1	0.2	0.6	2.1	2.5	5.8	2.2
아파트 매매가격지수 부산	2025-05-09	85.7	-3.0	n/a	-0.0	-0.1	-0.3	-1.0	-1.9	-3.4	-1.4
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-05-09	85.7	-2.4	n/a	-0.0	-0.1	-0.2	-0.7	-1.5	-2.8	-1.0
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-05-09	90.4	1.4	n/a	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	1.6	0.1
아파트 전세가격지수 서울	2025-05-09	92.7	4.4	n/a	0.0	0.0	0.2	0.6	1.0	5.0	0.6
아파트 전세가격지수 부산	2025-05-09	88.5	0.1	n/a	-0.0	0.0	0.1	0.2	0.2	0.1	0.2
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-05-09	87.1	-0.2	n/a	-0.0	0.0	-0.0	-0.0	-0.0	-0.2	-0.1

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

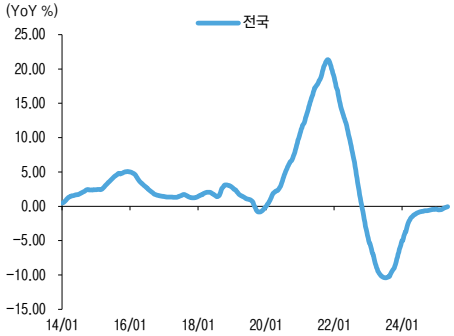
-**전국 아파트 매매가격지수**는 89.3로 -0.2% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 95.4로 +2.2% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 90.4로 +0.1% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 92.7로 +0.6% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 -1.2% WoW, **코스닥 건설업**이 3.3% WoW 증감함

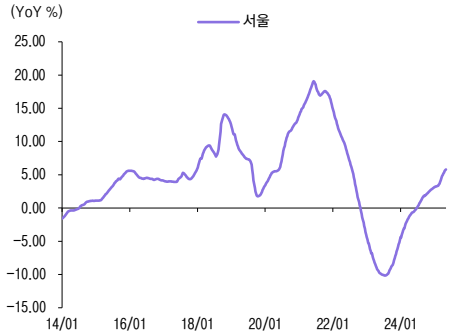
- 김문수 대선후보, 청년층 공략한 부동산 반값 월세존, 1인가구 공급확대 등 제시
- 이재명 대선후보, 부동산을 투자수단으로서 인정하며 대체 투자처 활성 강조
- 서울 아파트 매매가 15주 상승 지속, 상승폭은 축소된 반면 전국은 보합세 유지

지난주 주요 News Flow

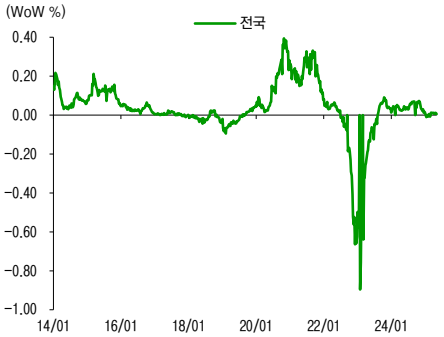
-'대선 앞둔 서울 집값 ''숨고르기'…상승폭 주춤(25/05/09, 매일경제)
https://vo.la/xSrEhA
-3월 서울 상업용 부동산 거래량 급증…"금리 인하 기대감" (25/05/08, 한국경제)
https://vo.la/iPoDwp
-생애 첫 부동산 구입 4개월째 증가…대구·부산도 늘었다 (25/05/07, 한국경제)
https://vo.la/pOqcHI
-주택협회 "다주택자 세제 중과 폐지해야" (25/05/08, 매일경제)
https://vo.la/JRyThz

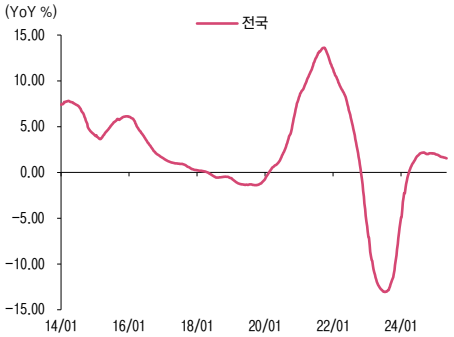
아파트 매매 (WoW, YoY%)

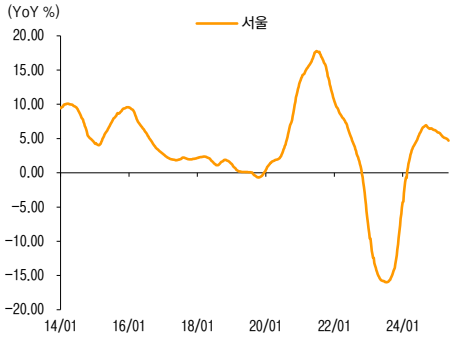




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.