LS증권 부동산 Weekly Data

2025-09-15

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-09-12	89.7	0.2	n/a	0.0	0.1	0.1	0.4	0.5	0.2	0.2
아파트 매매가격지수 서울	2025-09-12	99.3	7.0	n/a	0.2	0.4	0.6	2.9	5.6	7.5	6.4
아파트 매매가격지수 부산	2025-09-12	84.7	-2.9	n/a	-0.0	-0.1	-0.2	-0.8	-1.7	-3.3	-2.5
아파트 매매가격지수 5대광역시	2025-09-12	85.0	-2.2	n/a	-0.0	-0.1	-0.2	-0.6	-1.2	-2.6	-1.8
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2025-09-12	90.8	1.0	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	0.5	1.1	0.5
아파트 전세가격지수 서울	2025-09-12	94.0	2.9	n/a	0.1	0.2	0.3	1.1	1.8	3.2	2.0
아파트 전세가격지수 부산	2025-09-12	88.8	0.6	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	0.5	0.6	0.6
아파트 전세가격지수 5대광역시	2025-09-12	87.2	0.2	n/a	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.0

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

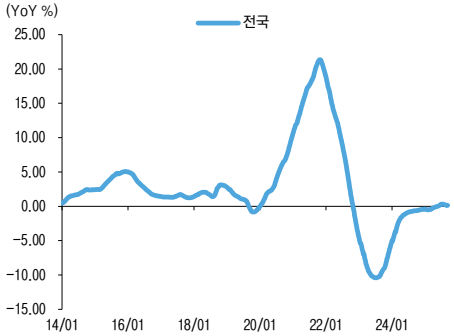
-**전국 아파트 매매가격지수**는 89.7로 +0.2% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 99.3로 +6.4% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 90.8로 +0.5% YTD, +0.0% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 94.0로 +2.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 2.2% WoW, **코스닥 건설업**이 2.3% WoW 증감함

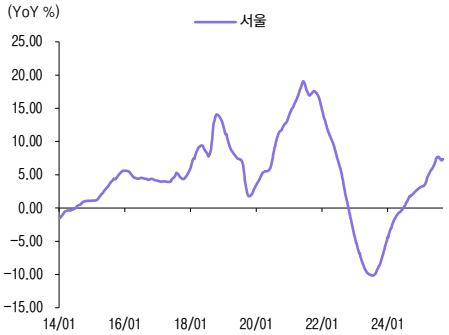
- 서울 25개 자치구 모두 아파트값 전주보다 상승세 기록
- 9월 서울 아파트 입주전망지수 급등, 공급축소 우려 반영
- 李대통령, 기자간담회에서 끊임없이 투기 통제하겠다고 발언

지난주 주요 News Flow

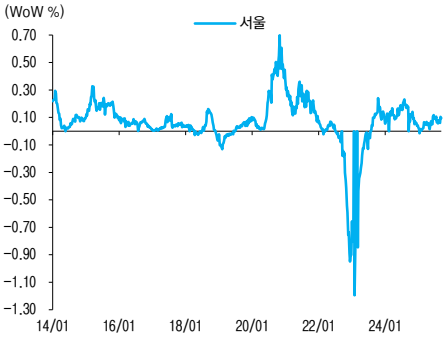
-서울 아파트값 5주 만에 상승폭 확대…성동·광진 한강벨트 주도 (25/09/11, 연합뉴스)
https://vo.la/q1hvY3d
-아파트 입주전망 지수 소폭 상승…"공급 축소 우려" (25/09/11, 연합뉴스)
https://vo.la/VFBzCU9
-李대통령 "부동산, 한두 번 대책으로 안돼…끊임없이 투기 통제" (25/09/11, 연합뉴스)
https://vo.la/9pVnNZN
-한은 "강남 집값 상승세 지속…6·27 대책 효과 약화 가능성" (25/09/11, 연합뉴스)
https://vo.la/QKpru6J

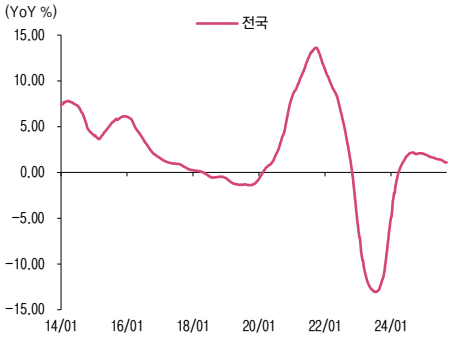
아파트 매매 (WoW, YoY%)

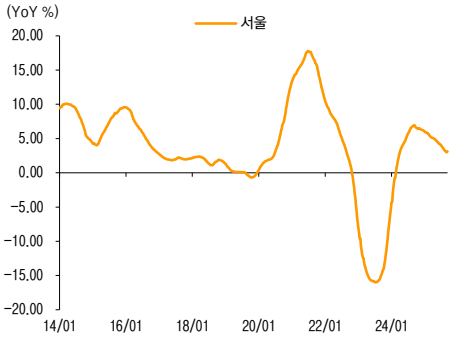




아파트 전세 (WoW, YoY %)







Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.