LS증권 부동산 Weekly Data

2026-03-23

(2022.01.10=100.0)

건설·건자재 김세련 / sally.kim@ls-sec.co.kr

항목	일자 (마지막 update)	Data	Chg Net (YoY)	Performance (%)							
				1D	1W	2W	1M	3M	6M	1Y	연초이후
아파트 매매가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-20	91.7	2.4	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.1	2.7	1.0
아파트 매매가격지수 서울	2026-03-20	107.6	13.3	n/a	0.3	0.7	1.4	3.7	8.1	14.1	3.2
아파트 매매가격지수 부산	2026-03-20	85.2	-0.9	n/a	0.0	0.1	0.2	0.4	0.6	-1.0	0.3
아파트 매매가격지수 5대광역시	2026-03-20	85.3	-0.7	n/a	0.0	0.1	0.1	0.3	0.4	-0.8	0.3
아파트 전세가격지수 전국 (2022.01.10=100.0)	2026-03-20	92.7	2.3	n/a	0.1	0.2	0.4	1.1	2.0	2.5	1.0
아파트 전세가격지수 서울	2026-03-20	97.3	5.0	n/a	0.2	0.4	0.7	1.8	3.5	5.4	1.6
아파트 전세가격지수 부산	2026-03-20	91.1	2.6	n/a	0.1	0.2	0.4	1.3	2.5	3.0	1.1
아파트 전세가격지수 5대광역시	2026-03-20	88.7	1.6	n/a	0.1	0.2	0.3	1.0	1.7	1.8	0.8

주: KB부동산, LS증권 리서치센터

이번주 Comment

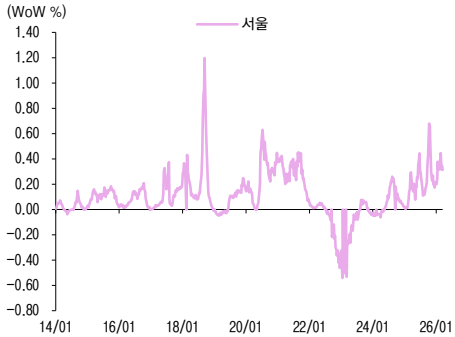
-**전국 아파트 매매가격지수**는 91.7로 +1.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 매매가격지수**는 107.6로 +3.2% YTD, +0.3% WoW 증감함
-**전국 아파트 전세가격지수**는 92.7로 +1.0% YTD, +0.1% WoW 증감함
-**서울 아파트 전세가격지수**는 97.3로 +1.6% YTD, +0.2% WoW 증감함
-**업종지수**는 **코스피 건설업**이 15.4% WoW, **코스닥 건설업**이 2.1% WoW 증감함

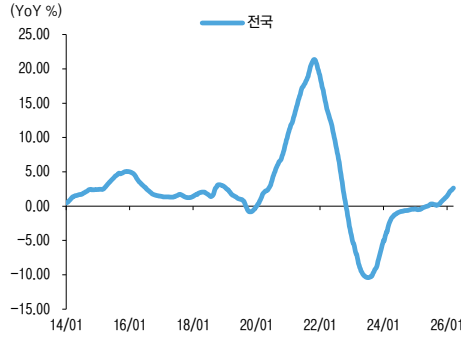
- 서울 아파트 가격 전주대비 상승 둔화, 송파,서초,강남,강동,용산,동작 전주대비 하락
- 공시가격 현실화율은 동결됐으나, 지난 한 해 시세 상승에 따라 절대 공시가격 상승하며 보유세 부담 증가
- 정부, 9/7 부동산 대책 뒷받침을 위한 각종 법안 5월말까지 처리할 것임을 밝힘

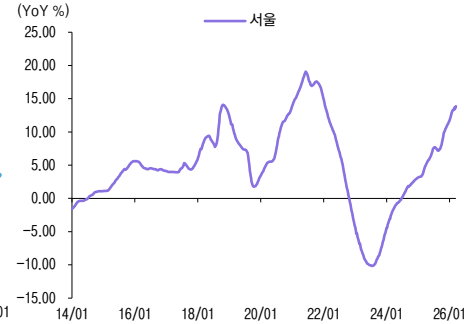
지난주 주요 News Flow

-송파·강남 하락세 … 수도권은 상승 지속 (26/3/19 매일경제)
https://vo.la/neM8uFT
-올해 서울 아파트 공시가격 18.67% ↑…5년 만에 최고 상승률 (26/3/17 연합뉴스)
https://vo.la/KYgPM6D
-국토위, 내달 1일 9·7 부동산대책 후속입법 합의 처리 (26/3/18, 뉴시스)
https://vo.la/UEAgODm
-李대통령 "부동산, 금융부문 중요…세금은 핵폭탄 같은 최후수단" (26/3/17 연합뉴스)
https://vo.la/7ZAyGuw

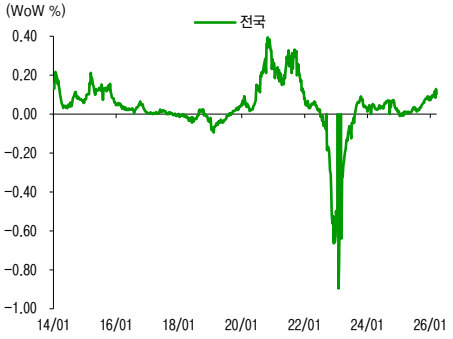
아파트 매매 (WoW, YoY%)

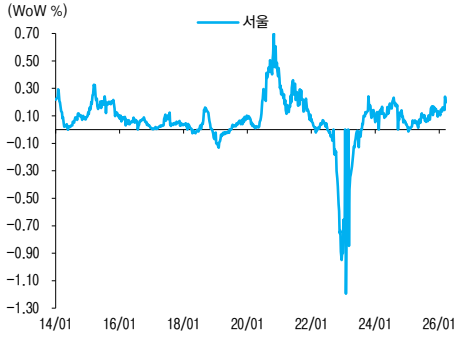


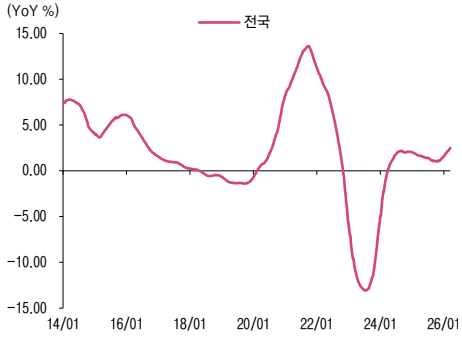


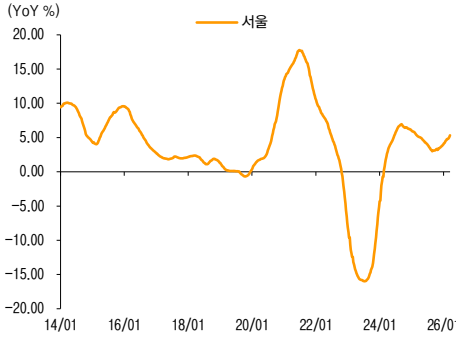


아파트 전세 (WoW, YoY %)









Compliance Notice

본 자료에 기재된 내용들은 작성자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다 (작성자: 김세련)

본 자료는 고객의 증권투자를 돕기 위한 정보제공을 목적으로 제작되었습니다. 본 자료에 수록된 내용은 당사 리서치본부가 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나, 당사가 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 참고자료로만 활용하시기 바라며 유가증권 투자 시 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

본 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있으며 어떠한 경우에도 당사의 동의 없이 복제, 배포, 전송, 변형될 수 없습니다.
_ 동 자료는 제공시점 현재 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재당사에서 1% 이상 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목은 전일 기준 현재 당사의 조사분석 담당자 및 그 배우자 등 관련자가 보유하고 있지 않습니다.
_ 동 자료의 추천종목에 해당하는 회사는 당사와 계열회사 관계에 있지 않습니다.